



اولین هفته نامه حقوقی کشور

آفتاب حقوقی

سه شنبه ۱۶ بهمن ماه ۱۴۰۳ سال دوم شماره ۹۱ قیمت: ۵/۰۰۰ تومان

گرینلند:

میدان رقابت فزاینده استراتژیک



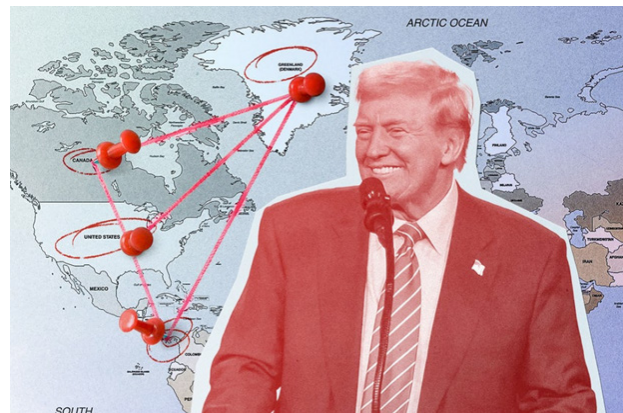
فرشید فرحناکیان
دکترای حقوق نفت و گاز

جاه طلبی های منطقه ای اخیر دونالد ترامپ در نیم کره غربی برای بازپس گیری کانال پاناما، خرید گرینلند و الحاق کانادا، توجه های بسیار و نگرانی هایی را درباره برنامه های دولت جدید آمریکا به همراه داشته است. دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب آمریکا عاقدانه به کارگیری از زور نظامی برای تصاحب گرینلند و کانال پاناما را رد نکرد. او گفت که قصدی برای حمله نظامی به کانادا ندارد اما از اعمال فشار اقتصادی دریغ نخواهد کرد تا کانادا به خواسته او تن دهد. در واقع ترامپ در مذاکرات یک طرفه خود، دست بالاتر حداکثری را برای خود محفوظ می داند.

در شور و هیجان تفسیرهای اظهارات قاطعانه ترامپ در مورد توسعه گیری های دولت او بحث ها بیش از حد بر موضوعاتی متمرکز شده اند که اهمیت ثانویه دارند؛ از ارزیابی اینکه ترامپ صرفاً نمایش بازی می کند یا می خواهد حواس را پرت کند تا رمزگشایی از تمایل ساکنان این مناطق برای واگذاری کنترل اراضی خود به ایالات متحده تا تخمین هزینه خرید آنها.

هاوارد فرنچ در فارن پالیسی می نویسد، واشنگتن باینکه هرگز اعتراف نکرد

به یک کشور امپریالیستی تبدیل شده اما این موضوع تا اواخر دهه های قرن بیستم امری واضح و مسلم بود. با ظهور چشمگیر چین در اوایل دهه ۹۰ میلادی، فاصله گرفتن جهان از هژمونی ایالات متحده آغاز شد. به گفته فرنچ ظاهراً غرب آمادگی نداشت بپذیرد کشور دیگری می تواند تسلط جهانی اش را به چالش بکشد اما چین که



در بیشتر طول تاریخ بزرگترین اقتصاد جهان را داشته ایده های دیگری داشت.

ترامپ ظاهراً باور دارد که آمریکا می تواند چالش چین را با تحمیل خود بر بزرگترین جزیره جهان (گرینلند)، دومین کشور وسیع جهان (کانادا) و یکی از قدیمی ترین آبراه های جهان (در پاناما) عقب براند.

از سوی دیگر جاه طلبی های روسیه در شمالگان در یک دهه گذشته توجه غرب را به خود جلب کرده است. تمایل روسیه به قطب شمال ریشه های عمیق تاریخی دارد که به قرن شانزدهم و تصرف سبیری برمی گردد که در جهت تلاش های بی پایان این کشور برای کسب منابع

بیشتر و مسیرهای تجاری امن صورت گرفت؛ اما تغییر اقلیم و آب شدن یخ های قطبی فرصت هایی را در این منطقه برای کشتی رانی و اکتشاف منابع آن به وجود آورده است.

موقعیت روسیه در شمالگان برای رویارویی کلی این کشور با غرب بسیار مهم است. چندین عامل در چالش های قطب شمال و لفاظی های تهدیدآمیز تأثیر دارند: آمادگی برای احتمال ادامه جنگ در اروپا، نیاز به تأمین قابلیت های هسته ای و جست و جو برای منابع جدید در جهت تقویت دفاع ملی و پروژه های داخلی. جاه طلبی های کشورها برای تبدیل شدن به قدرت برتر جهانی و منافع الیتهای بوروکراتیک قدرتمند و کسب و کارها هم نقش دارند. هنوز معلوم نیست که روسیه می تواند در تأمین این جاه طلبی های خود موفق باشد یا نه. نیروهای دریایی و هسته ای شمال غرب روسیه به طور فزاینده ای در تیررس

تسلیمات دوربرد دقیق کشورهای عضو ناتو قرار دارند.

مشخص نیست که توسعه مسیر دریای شمال یا NSR در امتداد خط ساحلی شمالی روسیه و تبدیل آن به مسیر اصلی کشتی رانی بین اروپا و آسیا امکان پذیر است یا نه. حتی نمی دانیم اجرای پروژه های تجاری در مواجهه با هزینه های بالا و پیچیدگی های لجستیکی عملیات در شرایط آب و هوایی سخت با زیرساخت های محدود، افزایش رقابت تجاری، میزان تقاضای نامعلوم برای هیدروکربن ها (از آنجایی که جهان به سمت فناوری های پاک می رود) و احتمال تحریم های بیشتر غرب، روسیه می تواند به اهداف ژئوپلیتیکی خود برسد یا نه. موضع کرملین در قطب شمال احتمالاً ادامه خواهد داشت زیرا از حمایت ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور، بازیگران ارشد نظامی، دولتی و تجاری برخوردار است.

باین حال توانایی آن برای دستیابی به اهداف گسترده در این منطقه در بهترین حالت زیر سؤال است. از اولین باری که ولادیمیر پوتین به ریاست جمهوری رسید، شمالگان به مکان مهمی برای سیاست خارجی، نظامی و اقتصادی روسیه تبدیل شد. تمایل کرملین به این منطقه کمی پس از عبور از بحران سال های ۱۹۹۰ و در نهایت در اوایل سال های ۲۰۰۰ از سر گرفته شد. بهره برداری از منابع قطب

شمال در روسیه پسا شوروی شتاب گرفت. در اوایل دهه ۲۰۰۰ نفت و گاز نقش اساسی را در احیای ثروت اقتصادی کشور بازی کردند که تضمین ثبات داخلی، تقویت ظهور پوتین به عنوان رهبر بلامنازع کشور و بازگرداندن روسیه به صحنه جهانی به عنوان قدرت بزرگی که برای جبران خسارات خود در اروپا اشتیاق دارد و همچنین بازگشت به جایگاه شایسته خود در نظام بین الملل را در پی داشته است.

نقش نفت و گاز در جاه طلبی های روسیه در قطب شمال در سال ۲۰۰۶ به عنوان بخشی از دستور کار کرملین برای ثبت این کشور به عنوان یک «ابر قدرت انرژی» و توجیه حضور خود در گروه هشت (G8) برجسته شد. افزایش دمای جهان منابع مورد نیاز روسیه را در دسترس قرار داد که منبع باثباتی از درآمد و همچنین نفوذ کرملین در جغرافیای سیاسی و در بازارهای اروپا و آسیا را تضمین می کند. حتی هزینه های بالا و مشکلات فناوری مرتبط با اکتشاف و بازیابی منابع آبی قطب ظاهراً چالش بزرگی برای روسیه به شمار نمی رفتند. پروژه هایی که کمپانی های انرژی خارجی نیز با فناوری و سرمایه خود می توانستند در آن شرکت کنند و این مشارکت روسیه را به سهام داران قدرتمندی تبدیل می کرد که می تواند بر گزینه های سیاسی دولت های غربی در قبال روسیه نفوذ داشته باشد.

علاوه بر آن، به دلیل افزایش دمای زمین در قطب شمال، توسعه NSR در امتداد خط ساحلی روسیه فرصتی را برای کرملین به وجود می آورد تا تنوعی را در سیاست انرژی خود ایجاد کند و

ادامه صفحه ۴



آن گوهر تابنده و پرمهر و وفا رفت
با حکم خدا آمد و با امر خدا رفت

افسوس و صد افسوس پدر از کف ما رفت
ما را نبود چاره به جز صبر در این غم

با تسلیم به مشیت الهی، بدینوسیله درگذشت پدری مهربان و همسری دلسوز

خادم الحسین حاج قاسم حدادزاده

مراسم ختم و ذکر مصائب اهل بیت سه شنبه ۱۶ بهمن ساعت ۱۰ صبح مسجد جامع نیر

مراسم سوم چهارشنبه ۱۷ بهمن ساعت ۷:۳۰ تا ۹:۳۰ صبح یزد، بلوار شهیدان اشرف، میدان جوادالانمه، مسجد جوادالانمه عصر پنجشنبه ۱۸ بهمن ساعت ۱۵ بر سر مزارش به سوگ می نشینیم.

پنجشنبه ۱۸ بهمن مراسم دعای ملکوتی کمیل در جوار امامزاده سید جلال الدین نیر بعد از نماز مغرب و عشاء از طرف هیئت رهروان ولایت نیر برگزار می شود.

مراسم هفتم و ذکر مصائب اهل بیت جمعه ۱۹ بهمن از ساعت ۱۰ صبح مسجد جامع نیر حضور شما عزیزان در این مراسم، باعث آرامش روح آن مرحوم خواهد بود.

از طرف بستگان

تحریریه آفتاب حقوقی درگذشت شادروان ابوی جناب آقای دکتر حدادزاده، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان یزد را به ایشان و سایر بستگان آن مرحوم تسلیت عرض می نماید.

بخشنامه مالیاتی: وحدت رویه در اجرای معافیت‌های بند (ط) ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم

بخشنامه سازمان امور مالیاتی کشور موضوع نحوه اجرای مفاد بند ط ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره ۱ آن ابلاغ شد. بخشنامه سازمان امور مالیاتی کشور موضوع نحوه اجرای مفاد بند (ط) ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره ۱ آن با شماره ۱۴۰۳/۴۷/۱۴۰۳/۱۱/۰۸ در تاریخ ۲۰۰/۱۴۰۳/۴۷ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ توسط رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور به ادارات کل امور مالیاتی ابلاغ شد. بخشنامه نحوه اجرای مفاد بند ط ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره یک آن: با عنایت به ابهامات مطروحه در خصوص اشخاص

دانشتنی حقوقی

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه

درباره حکم تخلیه

اداره کل حقوقی قوه قضاییه در یک نظریه مشورتی، به سوالی در رابطه با صدور حکم تخلیه از سوی دادگاه با استناد محتویات پرونده قبلی و بدون رسیدگی مجدد پاسخ داد.

اداره کل حقوقی قوه قضاییه در نظریه مشورتی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲، به سوالی در رابطه با صدور حکم تخلیه از سوی دادگاه با استناد محتویات پرونده قبلی و بدون رسیدگی مجدد پاسخ داد. طبق این نظریه، دادگاه می‌تواند از تحقیقات صورت گرفته در پرونده قبلی استفاده و بر این اساس اتخاذ تصمیم کند.

نظریه مشورتی شماره ۷/۱۴۰۳/۷۸۳ اداره کل حقوقی قوه قضاییه

استعلام:

در پرونده‌ای حکم به تخلیه به سبب احراز تخلف مستأجر صادر شده است؛ اما به سبب سپری شدن مدت زمان اجراء، حکم ملغی اثر شده و خواهان بار دیگر دادخواست تخلیه تقدیم دادگاه کرده است. آیا دادگاه می‌تواند به استناد محتویات پرونده قبلی با تعیین وقت رسیدگی و بدون رسیدگی مجدد، در خصوص خواسته تخلیه که همان جهت مذکور در پرونده قبلی می‌باشد، اتخاذ تصمیم کند؟

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه:

اولاً، در صورت ملغی اثر شدن حکم تخلیه موضوع ماده ۲۸ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶، مالک می‌تواند بار دیگر فسخ عقد اجاره و تخلیه عین مستأجره را به همان جهت تخلف سابق خواستار شود؛ زیرا حکمی که ملغی اثر شده است، دیگر واجد اعتبار امر مختومه نمی‌باشد و دادگاه در صورت طرح دعوی مجدد تخلیه مکلف به رسیدگی است. همچنین عدم اقدام موجر ظرف سه ماه و یا یک سال موضوع این ماده، به معنای انصراف وی از تخلیه عین مستأجره نبوده و باعث سقوط حق برای طرح مجدد دعوی تخلیه نمی‌شود.

ثانیاً، از آنجا که در اجرای ماده ۲۸ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶، حکم تخلیه عین مستأجره با پرداخت حق کسب یا پیشه و یا تجارت صادر و قطعی شده است، با ملغی اثر شدن این حکم و طرح دعوی جدید در این زمینه، دادگاه مکلف به تعیین وقت و رسیدگی به دعوا و تعیین حق کسب یا پیشه و یا تجارت بر اساس قیمت روز است و در هر صورت دادگاه می‌تواند از تحقیقات صورت گرفته در پرونده قبلی استفاده و بر این اساس اتخاذ تصمیم کند.

پرسش و پاسخ (مشاوره حقوقی)

دو شاهد از دو نفر خریده‌ایم. حال یک نفر دیگر آمده و آن را تصرف کرده است. چگونه می‌توانیم دعوی خلع ید طرح کنیم. آیا موفق می‌شویم؟

پاسخ: خلع ید از اموال غیرمنقول، فرع بر مالکیت است و در این خصوص رأی وحدت رویه صادر شده است و چنانچه قبل از اینکه مالکیت شما اثبات شود طرح دعوی خلع را مطرح کنید قابل استماع نیست و قرار عدم استماع صادر می‌شود. ابتدا دعوی اثبات مالکیت براساس مبیعه‌نامه‌ای که در اختیار دارید طرح کنید و الزام مالک و مالکین را به همراه طرفین مبیعه‌نامه از دادگاه بخواهید. اگر مبیعه‌نامه از سوی کسی به عنوان مالک امضاء شده که وکالت‌نامه از کسی که در اداره ثبت ملک به نام او می‌باشد امضاء شده همه آنها حتی مالک که مبیعه را امضاء ننموده ولی در اداره ثبت ملک به نام او می‌باشد را هم طرف دعوی الزام به تنظیم سند رأی قرار دهید.

سوال: چند سالی است ازدواج کرده با همسرم زندگی خوبی دارم. او کاسب است. علاوه بر اینکه خودش چندین دسته چک دارد از من هم خواسته دسته چک از بانک بگیرم و با حساب من کار می‌کند. می‌خواستم بدانم از لحاظ قانونی مشکلی دارد یا خیر؟

پاسخ: هرچند چنین کاری متأسفانه بین برخی افراد معمول شده ولی تخلف است و گاهی می‌تواند از باب پولشویی و یا فرار مالیاتی جرم نیز محسوب گردد ولی یک بحث دیگری که مطرح است اینکه او می‌تواند ادعا کند مهریه شما و حقوق مالی‌تان را به حساب‌تان واریز کرده است و به دیونی که نسبت به شما داشته است را ادعا نموده است و حتی می‌تواند ادا کند برخی از واریزی‌ها به حساب شما قرض بوده و از شما مطالبه نماید. پس بهتر است چنین کاری را انجام ندهید و اگر با مشکلی روبرو شدید قبل از هر اقدامی با یک مشاور حقوقی یا وکیل مشورت نمایید.

مشاور حقوقی

ایمیل: Aftab.yz@gmail.com

تلفن: ۰۹۱۲۲۹۹۱۷۹۶

۰۹۱۳۱۵۱۵۲۱۰

سوال: یک واحد آپارتمان در مجتمع ۲۰ واحدی مالک هستیم مدتی است که خالی از سکنه هست آیا باید حق شارژ و تعمیرات را بدهیم؟

پاسخ: واحدی که خالی از سکنه باشد در این مدت فقط از پرداخت هزینه گاز و آب چنانچه مشترک باشد معاف است.

سوال: اینجانب از همسرم طلاق گرفتم دادگاه حضانت فرزند را به من که مادر هستم داده است. تا چند ماه دیگر فرزندم وارد سن ۸ سالگی می‌شود، آیا پدرش می‌تواند فرزند را از من بگیرد.

پاسخ: مطابق ماده ۱۱۶۹ قانون مدنی حضانت فرزند یا فرزندان تا سن ۷ سالگی به مادر سپرده می‌شود و پس از آن حضانت به پدر واگذار می‌شود. البته پس از ۷ سالگی مصلحت فرزند توسط دادگاه در نظر گرفته می‌شود و شرایط خانواده مدنظر دادگاه جهت حضانت خواهد بود. گاهی مواقع مصلحت این می‌شود که فرزند به دیگری واگذار گردد. در چنین مواقعی بهتر است به یک مشاور حقوقی مراجعه کنید. بهتر است به خاطر فرزندان با مشاور خانواده تماس بگیرید و زندگی مشترک را شروع مجدد ننمائید.

سوال: برای اجاره یک آپارتمان صاحب آپارتمان درخواست یک فقره چک بابت تخلیه نموده است. آیا کار او قانونی است و در آینده برای ما مشکلی ایجاد نمی‌کند؟

پاسخ: در خصوص اینکه دریافت چک ضمانت تخلیه توسط صاحبخانه قانونی است یا خیر در این خصوص مستند قانونی نداریم ولی مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی هرگونه قرارداد خصوصی بین افراد تا زمانی که مغایر با قانون نباشد محترم شناخته شده است ولی در بسیاری از اینگونه موارد برای صاحب حساب مشکلاتی را فراهم آورده است. لذا در این خصوص دقت نمایید. ضمناً شماره چک و علت صدور آن را در عقد بیاورید و در عقد قرارداد دقت کنید.

سوال: یک قطعه زمین ۲۵۰ متری بصورت دست‌نویس با

ارسال اخطار تبادل لوایح برای وکیلی که تمبر مالیاتی

مرحله تجدیدنظر را ابطال نکرده صحیح است؟

تجدیدنظر خواهی تمبر مالیاتی لازم را برای این مرحله ابطال کند؛ مگر آن که هنگام اقامه دعوا در مرحله بدوی تمبر هر دو مرحله بدوی و تجدیدنظر را ابطال کرده باشد. توضیح آن که، در مرحله تجدیدنظر نیازی به ارائه وکالت‌نامه دیگری نیست و وکیل می‌تواند با همان وکالت‌نامه سابق مابقی تمبر مالیاتی را الصاق کند.

ثانیاً، چنانچه دادخواست تجدیدنظر خواهی توسط وکیلی تقدیم شده باشد که وکالت در مرحله تجدیدنظر را داراست، اخطار رفع نقص راجع به نقص ابطال تمبر مالیاتی همانند دیگر نواقص احتمالی دادخواست به وی ابلاغ می‌شود و در صورت عدم رفع نقص وفق ماده ۵۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ و رأی وحدت رویه شماره ۷۸۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ هیئت عمومی دیوان عالی کشور اقدام می‌شود؛ اما اگر دادخواست توسط موکل امضاء و تقدیم شده باشد و وکالت‌نامه وکیل تفرغه شده کسر مالیاتی داشته باشد و نیز در خصوص وکیل تجدیدنظرخوانده، اخطار مربوط به کسری تمبر مالیاتی باید به وکیل و اخطاریه‌ها باید به موکل ابلاغ شود؛ در این فرض با توجه به تبصره یک ماده ۱۰۳ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، عدم رفع نقص از کسر مالیاتی وکیل صرفاً موجب عدم پذیرش وکالت وی خواهد بود.

اداره کل حقوقی قوه قضاییه در یک نظریه مشورتی به سوالی در رابطه با وضعیت صحت یا عدم صحت ارسال اخطار تبادل لوایح برای وکیلی که تمبر مالیاتی مرحله تجدیدنظر را ابطال نکرده است، پاسخ داد. اداره کل حقوقی قوه قضاییه در نظریه مشورتی مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ به سوالی در رابطه با وضعیت صحت یا عدم صحت ارسال اخطار تبادل لوایح برای وکیلی که در هنگام ثبت دادخواست بدوی اعلام وکالت در مرحله تجدیدنظر نموده، اما تمبر مالیاتی مرحله تجدیدنظر را ابطال نکرده است، پاسخ داد.

نظریه مشورتی شماره ۸۴۸/۷/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ اداره کل حقوقی قوه قضاییه استعلام:

آیا ارسال اخطار تبادل لوایح برای وکیلی که در هنگام ثبت دادخواست بدوی اعلام وکالت در مرحله تجدیدنظر نموده و حق دفاع در مرحله تجدیدنظر را دارد؛ اما تمبر مالیاتی مرحله تجدیدنظر را ابطال نکرده است، صحیح است؟

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه:

اولاً، وکیلی که وکالت در تجدیدنظر خواهی هم دارد مکلف است هنگام

مشمول مقررات بند (ط) و تبصره (۱) ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین به منظور ایجاد وحدت رویه در اجرای مفاد آن، مقرر می‌دارد: چنانچه اشخاص مذکور، نسبت به انجام تکالیف قانونی خود از جمله تسلیم اظهارنامه، دفاتر و یا اسناد و مدارک و درخواست تعیین ناظر در مواعد مقرر اقدام نموده باشند، عدم انتخاب ناظر و یا عدم ارائه گزارش از سوی ناظر، مانع از اعمال معافیت / نرخ صفر موضوع بند (ط) و تبصره (۱) ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم در فرآیند رسیدگی و دادرسی مالیاتی نخواهد بود.

دانستنی‌های حقوقی

سه‌شنبه ۱۶ بهمن ماه ۱۴۰۳ • سال دوم • شماره ۹۱

نکته حقوقی

هزینه‌های انتقال سند خودرو و

موتورسیکلت در دفترخانه‌های اسناد رسمی

حمیده مهرعلی: انتقال سند خودرو و موتورسیکلت از مهم‌ترین مراحل در خرید و فروش وسایل نقلیه است. این فرایند شامل استعلام‌های قانونی، تعویض پلاک و پرداخت هزینه‌های مختلف است. در این مقاله، به بررسی انواع روش‌های انتقال سند و هزینه‌های مرتبط با تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی می‌پردازیم تا از پیچیدگی‌های این مراحل آگاه شوید و به راحتی معامله خود را انجام دهید.

خرید و فروش و معامله خودرو و موتورسیکلت، از جمله مهم‌ترین معاملات رایج است که انتقال آن به صورت قانونی، مراحل و تشریفات مخصوص به خود را دارد.

خریدار قبل از اقدام به انعقاد معامله و پرداخت ثمن، باید استعلامات لازم، جهت اطمینان از عدم توقیف خودرو، عدم شکایت از پلاک آن و سرقتی نبودن ماشین را انجام دهد تا هنگام انتقال سند، با مشکل، مواجه نشود.

امکان فسخ قرارداد خودرو پس از کشف عیب وجود دارد؟

هرچند در حال حاضر پس از انجام مرحله تعویض پلاک، برگ سبز خودرو یا موتورسیکلت به عنوان سند مالکیت آن صادر می‌شود و به عنوان سند قطعی خودرو در نظر گرفته می‌شود، اما برخی افراد همچنان برای محکم‌کاری و اطمینان خاطر بیشتر، تمایل دارند پس از تعویض پلاک و صدور برگ سبز برای انتقال سند خودرو یا موتورسیکلت به دفترخانه اسناد رسمی مراجعه می‌کنند؛ اما برای این فرد این سوال وجود دارد که هزینه انتقال سند وسایل نقلیه در دفترخانه اسناد رسمی یا در اصطلاح محضر چطور حساب می‌شود و چه میزان است؟ انتقال سند خودرو یا موتورسیکلت، مرحله نهایی، بعد از خرید و فروش آن است که نیازمند پرداخت هزینه است. نحوه محاسبه هزینه انتقال سند خودرو یا موتورسیکلت، قوانین و قواعد بخصوصی دارد، که در ادامه بیان می‌شود. انواع روش‌های نقل و انتقال سند خودرو و موتورسیکلت برای نقل و انتقال خودرو و موتورسیکلت ۳ روش وجود دارد:

۱- مراجعه فروشنده و خریدار به مرکز تعویض پلاک و بعد از آن مراجعه طرفین به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم «سند قطعی منقول - وسایل نقلیه» در این روش صرفاً هزینه «تنظیم سند قطعی منقول - وسایل نقلیه» اخذ می‌شود.

۲- مراجعه فروشنده به دفاتر اسناد رسمی و تنظیم سند «وکالت کاری وسایل نقلیه» (وکالت تعویض پلاک)، و بعد از آن مراجعه خریدار به مرکز تعویض پلاک و سپس مراجعه فروشنده و خریدار به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند «قطعی منقول - وسایل نقلیه». در این روش هزینه تنظیم «سند وکالت کاری وسایل نقلیه» و هزینه تنظیم «سند قطعی منقول - وسایل نقلیه» دریافت می‌شود.

۳- مراجعه فروشنده به دفاتر اسناد رسمی و تنظیم «سند وکالت فروش اموال منقول - وسایل نقلیه»، سپس مراجعه خریدار به مرکز تعویض پلاک و بعد از آن مراجعه خریدار به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم «سند قطعی منقول - وسایل نقلیه». در این روش هزینه تنظیم سند وکالت فروش اموال منقول - وسایل نقلیه» و هزینه تنظیم سند قطعی منقول - وسایل نقلیه» دریافت می‌شود. / میزان

اصول تنظیم قرارداد و دلایل ناکارآمدی آن؛

چگونه یک قرارداد موثر بنویسیم؟

بتوانند یک قرارداد خوب و کارآمد تنظیم کنند.

مهمترین دلایل ناکارآمدی یک قرارداد

دلایل ناکارآمدی یک قرارداد می‌تواند مختلف و متعدد باشد. برخی از مهمترین دلایل ناکارآمدی یک قرارداد به این نحو است:

عدم شفافیت و ابهام در مفاد قرارداد:

اگر مفاهیم کلیدی و اصلی قرارداد بهم باشد و به طور دقیق و روشن تعریف نشده باشند، می‌تواند اختلاف نظر و تفسیرهای مختلفی را وجود آورد که منجر به ناکارآمدی آن قرارداد شود. استفاده از زبان پیچیده و غیرقابل فهم در قرارداد نیز موضوع دیگری است که می‌تواند ناکارآمدی قرارداد را در پی داشته باشد. یک قرارداد اصولی و صحیح باید به زبانی ساده و قابل فهم برای طرفین نوشته شود. استفاده از اصطلاحات تخصصی بدون توضیح، می‌تواند به سوء تفاهم منجر شود و زمینه‌ساز سواستفاده افراد را فراهم آورد.

عدم شمول قرارداد نسبت به تمام جوانب قرارداد:

قرارداد باید تمام جنبه‌های مربوط به قرارداد را در نظر گرفته و شامل جزئیات کافی باشد. عدم پوشش برخی موارد می‌تواند به مشکلات بعدی منجر شود. همچنین اگر قرارداد به گونه‌ای باشد که منافع یک طرف به طور غیرمنصفانه بیشتر از طرف دیگر باشد، به مرور زمان منجر به نارضایتی و ناکارآمدی قرارداد خواهد شد.

مشکلات اجرایی قرارداد:

اگر تعهدات قرارداد به دلیل محدودیت‌های فنی، قانونی یا مالی غیرقابل اجرا باشند، قرارداد ناکارآمد خواهد بود. همچنین عدم وجود مسیری روشن و واضح برای حل اختلافات احتمالی، می‌تواند منجر به اتلاف وقت و هزینه شود و اجرای قرارداد را دشوار کند. از سوی دیگر عدم وجود ضمانت اجرای مناسب نیز از مواردی است که منجر به ناکارآمدی قرارداد خواهد شد. اگر برای عدم اجرای تعهدات، جریمه یا ضمانت اجرای کافی در نظر گرفته نشده باشد، طرفین ممکن است تعهدات خود را به درستی انجام ندهند. تغییرات در شرایط بازار و تغییر قوانین و مقررات، همانند تصویب قوانین و مقررات جدید می‌تواند اجرای قرارداد را دشوار یا غیرقانونی کند.

-دلایل مربوط به طرفین قرارداد:

عدم حسن نیت و عدم توانایی در انجام تعهدات از عواملی است که مربوط به طرفین قرارداد است و می‌تواند منجر به ناکارآمدی قرارداد شود.

اگر یکی از طرفین قرارداد با حسن نیت عمل نکند و به تعهدات خود پایبند نباشد، یا اینکه یکی از طرفین فاقد توانایی مالی یا فنی برای انجام تعهدات خود باشد، قرارداد با مشکل مواجه خواهد شد و ممکن است ناکارآمد شود.

به طور خلاصه باید گفت، یک قرارداد ناکارآمد، قراردادی است که به دلیل ابهام، مشکلات اجرایی، تغییرات خارجی یا عدم حسن نیت طرفین، به طور کامل یا جزئی، بخشی از اهداف خود را محقق نمی‌کند و منجر به اتلاف وقت، هزینه، یا اختلافات بین طرفین می‌شود. به منظور جلوگیری از این مشکلات، نوشتن یک قرارداد شفاف، دقیق، جامع و با در نظر گرفتن تمام جوانب ضروری است.

قراردادها نقش کلیدی در همکاری‌های حقوقی و تجاری دارند، اما عدم رعایت اصول تنظیم قرارداد می‌تواند منجر به ناکارآمدی و اختلافات حقوقی شود. از ابهام در مفاد قرارداد تا عدم ضمانت اجرایی مناسب، عوامل متعددی می‌توانند کارایی یک قرارداد را کاهش دهند. در این مطلب، به بررسی مهم‌ترین نکات حقوقی در تنظیم قرارداد و دلایل اصلی ناکارآمدی آن می‌پردازیم تا از بروز مشکلات حقوقی جلوگیری شود.

قرارداد، عقد یا پیمان، از اسناد رسمی همکاری و ارتباط میان طرفین آن است. هر عقد یا قراردادی حداقل دارای دو طرف است که امکان دارد شخص حقیقی باشد و یا شخص حقوقی مانند شرکت‌ها و موسسات دولتی یا غیردولتی باشد.

اشخاص در حوزه‌های مختلف به ایجاد ارتباط و همکاری با افراد دیگر احتیاج پیدا می‌کنند و این امر ممکن نمی‌شود مگر اینکه قراردادی اصولی و صحیح با رعایت تمامی اجزای قرارداد میان آنها ایجاد شود.

قرارداد در معنای حقوقی آن، نوعی توافق الزام‌آور بین افراد است که تکالیف و حقوق طرفین آن را مشخص می‌کند. بر اساس ماده ۱۸۳ قانون مدنی، عقد عبارت است از اینکه یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آن‌ها باشد.

طبق این ماده، اصلی‌ترین جزء تعریف قرارداد توافق دو یا چند نفر با یکدیگر است، معمولاً برای انعقاد قرارداد، قصد و رضایت درونی طرفین کافی است و زمانی که طرفین بر موضوعی توافق کنند، به انجام آن ملزم می‌شوند، به این نوع قراردادها «عقد رضایی» گفته می‌شود. از سوی دیگر در مقابل برخی عقود برای آن که آثار قانونی پیدا کند و از سوی مراجع قانونی مورد پذیرش قرار بگیرد، علاوه بر قصد و رضا به شرایط دیگری برای تحقق عقد احتیاج دارند، به این نوع از قراردادها، «عقد تشریفاتی» می‌گویند.

در تنظیم یک قرارداد اصول مشترکی وجود دارد که باید رعایت شود تا قرارداد هویت خود را حفظ کند و مسیر همکاری و ارتباط طرفین را مشخص کند و عدم رعایت این اصول و قواعد می‌تواند منجر به ناکارآمدی آن قرارداد شود.

اهمیت شرایط یک قرارداد

شرایطی که در یک قرارداد قید می‌شود می‌تواند باعث تمایز و برتری آن نسبت به سایر قراردادهای شود. یک قرارداد احتمال دارد در هر زمینه‌ای از جمله: پیش‌فروش ساختمان، اجاره، بیمه، کاری، بیع و فروش ملک، مباحثه بانکی و انواع متعددی از قراردادهای دیگر باشد.

اما مهمترین موضوع در زمان تنظیم قرارداد، رعایت نکات حقوقی آن است؛ که ممکن است هر کسی علم آن را نداشته باشد، به همین جهت توصیه می‌شود در زمان تنظیم یک قرارداد از یک وکیل حرفه‌ای در امور قراردادهای کمک گرفته شود.

در تنظیم قراردادهای نکاتی وجود دارد که تنها وکیل قراردادهای به آن آگاهی دارد. نکاتی مانند: عنوان قرارداد، ارکان قرارداد، الفاظ و کلمات قرارداد، قانون حاکم بر قرارداد و ... اما بعضی نکات عمومی هم وجود دارد که توصیه می‌شود عموم مردم از آن اطلاع داشته باشند، تا عدم آگاهی آن‌ها موجبات ناکارآمدی قرارداد و حتی زمینه کلاهبرداری را فراهم نکند.

به همین سبب ضروری است طرفین قرارداد، علاوه بر آگاهی از اصول حاکم بر قراردادهای و شرایط تنظیم یک قرارداد خوب و استفاده از راهکارهای پیشگیری از نقض تعهدات در قراردادهای، مهمترین دلایل ناکارآمدی یک قرارداد اطلاع داشته باشند تا طرفین با همراهی یک متخصص حقوقی در امور قراردادهای

در صورتی که مداوای محکوم به حبس در خارج از زندان ضروری باشد، قاضی اجرای احکام کیفری، مدت زمان مورد نیاز برای مداوا را با توجه به نظر پزشکی قانونی تعیین می کند و با اخذ تأمین متناسب، اجرای حبس را به تعویق می اندازد و هرگاه محکوم علیه تأمین متناسب ندهد، معالجه وی در بیمارستان تحت نظر ضابطان صورت می گیرد و مدت معالجه جزء محکومیت وی محسوب می شود.

تبصره - مفاد این ماده از جهت اعزام برای مداوای سایر افرادی که در حبس به سر می برند، نیز اجراء می شود.

گرینلند:

میدان رقابت فزاینده استراتژیک

(alliance) مشاهده شده است.

درواقع می توان به وضوح مشاهده کرد که روسیه و چین علیرغم اتحادشان علیه سلطه غرب، جاه طلبی های یکسانی در مورد قطب شمال ندارند و اهداف متضادی را در سر می پروراند. قطب شمال بخش قابل توجهی از تولید ناخالص داخلی و صادرات روسیه را تشکیل می دهد و این مسئله آن را به اولویت اصلی مسکو تبدیل می کند. روسیه در حال حاضر بزرگ ترین ناوگان یخ شکن را در جهان دارد. در کنار یخ شکن های معمولی، روسیه تنها کشوری است که از یخ شکن های هسته ای (nuclear-powered ice-breakers) استفاده می کند. یخ شکن ها برای پاک سازی مسیر مهم هستند، به ویژه در زمستان ها که یخ شدید می تواند عبور کشتی های تجاری را مسدود کند.

از سوی دیگر، روسیه به اهدافی که چین در قطب شمال دنبال می کند با دیده تردید می نگرد. درواقع روسیه تمایلی به اینکه دسترسی به بنادر قطب شمال را برای چین فراهم کند ندارد. همچنین روسیه تمایل ندارد که چین سهام زیادی در پروژه های انرژی استراتژیک در منطقه قطب شمال داشته باشد.

در آن سوی طیف، چین را داریم که رویکردی بلندمدت را در منطقه قطب شمال در پیش گرفته است. این کشور سرمایه گذاری زیادی در تحقیقات قطب شمال و توسعه فناوری برای کشتیرانی قطبی، یخ شکنی و استخراج منابع کرده است و قصد دارد این کار را در آینده هم ادامه بدهد. چین با گسترش قابلیت های تکنولوژیکی خود، در تلاش است که موقعیت خود را برای استفاده از پتانسیل قطب شمال در دهه های آینده تحکیم کند و بیشترین استفاده را از آن ببرد. با این حال، به نظر می رسد تمرکز یکن در مورد جاده ابریشم قطبی در سال های اخیر کاهش نشان داده است و این منعکس کننده چالش های لجستیکی و ژئوپلیتیکی است که در مسیر قطب شمال پیش روی چین قرار دارد.

در این میان باید به یک نکته توجه داشت: قطب شمال یکی از معدود مناطق دریایی است که نیروی دریایی آمریکا در آن نفوذ ندارد. این موضوع باعث نگرانی استراتژیست های دفاعی آمریکا در مورد نفوذ فزاینده روسیه و چین شده است. درواقع آمریکا دوست ندارد از این بازی کنار گذاشته شود. دریا سالار داریل کادل از نیروی دریایی آمریکا مدعی شده که روسیه نباید بر آب های قطب شمال ادعای ارضی داشته باشد و این همان روشی است که آمریکا در مورد آب های دریای چین جنوبی و ادعای ارضی چین بر آن ها هم مطرح کرده است.

درواقع آمریکا تازه الان دارد به تدریج اهمیت استراتژیک قطب شمال را متوجه می شود. در حالی که توانایی و قابلیت یخ شکن های آمریکایی به پای یخ شکن های روسیه نمی رسد، آمریکا در تلاش است که موقعیت نظامی خود را در منطقه قطب شمال تقویت کند اما این اصلاً کار آسانی نیست. نتیجه جنگ اوکراین نیز پیامدهای مهمی برای ژئوپلیتیک قطب شمال خواهد داشت. اگر روسیه تضعیف شده باشد، احتمالاً برای حفظ سلطه خود در منطقه قطب شمال مبارزه سنگین تری خواهد کرد و این مسئله، دروازه را برای افزایش رقابت بین قدرت های جهانی بیشتر گشوده خواهد کرد. آینده قطب شمال به عنوان یک مسیر تجاری عملاً نامشخص است. در حالی که ذوب شدن یخ های قطب شمال از نظر تئوریک مسیرهای جدیدی را می گشاید، چالش های عملی و تنش های ژئوپلیتیکی بازهم محدودیت های جدیدی را ایجاد خواهند کرد. توسعه منطقه قطب شمال بر این مبنا احتمالاً به پیشرفت در فناوری، تغییر در موازنه جهانی قدرت و همکاری برای استخراج منابع پایدار بستگی دارد.

با وجود موانع فعلی، قطب شمال همچنان منطقه ای با پتانسیل

کشتیرانی در این منطقه همچنان پیش بینی ناپذیر است؛ زیرا یخ های شناور، آب و هوای نامناسب و تاریکی طولانی در ماه های زمستان هنوز در دسرساز هستند. کشتی ها برای مقاومت در برابر برخورد قطعات یخ نیاز دارند که بدنه های پیشرفته داشته باشند. از سوی دیگر، در منطقه قطب شمال عملاً زیرساخت های مستحکم مورد نیاز برای حمل و نقل تجاری وجود ندارد.

به گفته کارشناسان، خطراتی که در کشتیرانی در مسیر قطب شمال وجود دارد می تواند بیشتر از مزایای آن باشد. اگر حادثه ای مشابه آنچه در کانال سوئز و با کشتی اورگرین رخ داد در مسیر قطب شمال روی بدهد، ممکن است خدمه کشتی ها در فضای یخبندان و برهوت سرگردان شوند و زنده نمانند. در عین حال، قطب شمال آن قدر دور است که فقط باید روی عملیات گشت زنی و نجات توسط روسیه حساب باز کرد که آن هم محدودیت های خودش را دارد.

احمد ابراهیم در مقاله خود در مدرن دیپلماسی به این موضوع توجه داده است که قطب شمال فقط یک میدان جنگ اقتصادی نیست؛ بلکه صحنه ای برای رقابت فزاینده استراتژیک است. پس از آغاز جنگ اوکراین، مسکو عملاً در شورای قطب شمال (همان نهادی که همکاری های منطقه ای بین هشت کشور منطقه قطب شمال را هماهنگ می کند) به حاشیه رفته است. از آنجاکه بقیه اعضای این شورا از کشورهای عضو ناتو هستند، روسیه اصلاً از تضعیف موقعیت دیپلماتیکش در این شورا راضی نیست.

که این در حالی است که اخیراً سوئد و فنلاند نیز به ناتو پیوستند و این باعث شده موازنه قدرت علیه روسیه تقویت شود و حضور نظامی ائتلاف ناتو در منطقه قطب شمال نیز تقویت شود. ناتو همچنین آمادگی خود را در قطب شمال از طریق مانورهایی مانند «پاسخ نوردیک» (Nordic Response) با حضور هزاران سرباز از نروژ، سوئد و فنلاند نشان داده است. در همین حال، حضور نظامی روسیه در قطب شمال به رغم پررنگ بودنش خیلی هم کافی نیست چون روسیه در جنگ اوکراین درگیر است و منابع حیاتی نظامی خود را به آن جبهه گسیل کرده و می کند.

در این میان، اهمیت قطب شمال طوری بالا رفته که حتی چین که از نظر جغرافیایی خارج از منطقه قطب شمال است، خود را متعلق به همسایگی این منطقه (near-Arctic state) می داند و امید و آرزوهای زیادی به پیشروی در آن دارد.

جاه طلبی های یکن در این راستا دو جنبه دارد: دسترسی به منابع قطب شمال و بهره برداری از خطوط کشتیرانی در حال ظهور. با این حال، روسیه در مورد حضور چین در این منطقه و تهدیدی که این حضور علیه کنترل روسیه روی قطب شمال اعمال می کند توجه زیادی نشان می دهد. به همین جهت است که مسکو به چین اجازه مشارکت محدود در پروژه های انرژی را می دهد اما محدودیت های سختی را نیز اعمال می کند، از جمله هزینه های ترانزیت و مسائل دیگر. این منعکس کننده تنش های اساسی است که در به اصطلاح «اتحاد اژدها و خرس» (Dragon-Bear)



فرشید فرحناکیان
دکترای حقوق نفت و گاز



ادامه از صفحه اول:

... در نهایت روسیه را به بازارهای آسیا مرتبط کند که در نتیجه آن وابستگی این کشور را به بازارهای مهم انرژی اروپا کاهش می دهد. نفت و گاز که ۶۰ درصد از درآمدهای صادرات روسیه را تشکیل می دهند و درآمد ناشی از این پروژه ها برای حفظ چندین اولویت اهمیت پیدا می کنند: انسجام بیشتر قدرت پوتین به عنوان رهبری که روسیه را از پرتگاه برگردانده و عظمت را به ارمان آورده، انباشت بودجه برای محافظت در برابر ناملایمات اقتصادی یا سیاسی آینده و بازسازی ارتش که مدت ها است به مدرن سازی نیاز دارد.

۱) اهمیت استراتژیک گرم شدن قطب شمال

قطب شمال دیگر آن منطقه یخ زده و دورافتاده سابق که به نظر بی اهمیت می آمد نیست. با گرم شدن زمین و ذوب شدن یخ های قطبی، اوضاع در این منطقه هم تغییر کرده است و مسائل ژئوپلیتیکی، اقتصادی و استراتژیک جدیدی خود را نشان داده اند. منطقه قطب شمال (Arctic) که سرشار از ذخایر طبیعی مانند نفت، گاز، انواع ماهی و فلزات خاکی کمیاب است، این روزها به کانون توجه قدرت های بزرگ جهانی تبدیل شده است. موضوع حتی از این هم فراتر رفته و کشورهای مختلف دنیا در تلاش اند برای دسترسی به این منابع، مسیرهای کشتیرانی جدید و امنی در این منطقه برای خود به وجود بیاورند.

واقعیت این است که منطقه قطب شمال دارای ذخایر چشمگیر منابع طبیعی است. مثلاً گرینلند به دلیل فلزات خاکی کمیاب خود مشهور است و سیبری منبع عظیمی از انرژی را در خود جای داده است. این دارایی ها به طور فزاینده ای توجه قدرت های جهانی را به خود جلب می کنند و این موضوع به خصوص در میان کشورهای دیده می شود که به شدت به دنبال متنوع سازی مسیرهای تجاری خود و دست یافتن به منابع بکر انرژی باشند. طبعاً در این راستا نام چین به ذهن می آید. برای چین، پتانسیل جاده ابریشم قطبی (شمال) به عنوان بخشی از طرح یک کمربند و یک جاده، منافع اقتصادی و استراتژیک زیادی را به همراه دارد.

اگر جاده ابریشم قطبی (The Polar Silk Road) واقعاً عملیاتی شود، می تواند به طور چشمگیری فاصله کشتیرانی بین چین و اروپا را کاهش دهد. سفر از شانگهای به روتردام از طریق مسیر قطب شمال تقریباً ۶۴۰۰ کیلومتر کوتاه تر از مسیرهای سنتی دریایی (از طریق تنگه مالاکا و کانال سوئز) است. این به معنای صرفه جویی قابل توجهی در زمان و هزینه است و یک سفر ۴۸ روزه را به حدود ۲۵ روز کاهش می دهد.

اختلال های اخیر در مسیرهای تجاری سنتی که مهم ترینش حملات انصارالله یمن به کشتی های تجاری شرکت های مرتبط با اسرائیل در دریای سرخ بود، باعث شد ارزش بالقوه کشتیرانی در منطقه قطب شمال برجسته شود. با این وجود، همچنان ترافیک حرکت کشتی ها در مسیر دریای شمال کم است. در سال ۲۰۲۳ میلادی، تنها ۳۴ میلیون تن محموله از مسیر دریای شمال روسیه مدیریت شد و این در حالی است که در زمان مشابه، بیش از یک میلیارد تن محموله از تنگه مالاکا عبور کرد. در عین حال، تنها تعداد انگشت شماری از کشتی های غیر روسی جرئت عبور از آب های قطب شمال را داشتند و این مسئله نیز چالش های لجستیکی، زیست محیطی و سیاسی منطقه را برجسته کرده است.

درست است که قطب شمال به عنوان یک گزینه میان بر روی نقشه به نظر می رسد؛ اما ناوبری در آن همچنان مملو از خطر است. با وجود ذوب شدن یخ های قطب شمال، شرایط

ماده ۵۲۳ قانون آیین دادرسی کیفری

اطفال تا سن دو سال تمام را نباید از مادری که محکوم به حبس یا تبعید شده است جدا کرد، مگر آنکه مصلحت طفل اقتضاء کند.

در این صورت کودک به پدر و در صورت فقدان یا عدم صلاحیت وی به ترتیب به جد پدری یا وصی آنها و یا نزدیکان وی با رعایت مراتب ارث

و در صورت فقدان یا عدم صلاحیت آنان، به موسسات ذی صلاح سپرده می‌شود.

دانستنی‌های حقوقی

➡ ادامه از صفحه قبل

بسیار زیاد است. برای روسیه، این منطقه و مسیر تجاری یکره نجات برای حفظ ارتباطات ژئوپلیتیکی است. برای چین، این منطقه یک مرز استراتژیک برای تأمین امنیت منابع و متنوع کردن مسیرهای تجاری است. آمریکا در این میان منافع کمتری در منطقه قطب شمال دارد. درواقع مسیر قطب شمال شاید هنوز با کانال سوئز یا تنگه مالاکا بهعنوان یک شریان تجاری جهانی مهم نتواند رقابت کند؛ اما رقابتی در جریان است که در حال تغییر شکل خطوط مناسب بین‌المللی است و خطراتش هم بهشدت زیاد است.

۲) معامله بزرگ قرن با خرید گرینلند

آمریکا سابقه اعمال رویکردهای تجاری در روابط بین‌المللی را دارد، اما خریدهایش اغلب با مشاجره همراه بوده‌اند. وقتی توماس جفرسون در سال ۱۸۰۳ لوئیزیانا را خرید و اندازه کشور را دو برابر کرد مجبور شد از تمایل و تلاش خود برای محدودیت‌های قانونی دست بردارد، چون نمی‌توانست این‌گونه اقدامات جسورانه فدرال را به انجام رساند. ویلیام سیوارد، وزیر وقت امور خارجه، ۶۴ سال بعد آلاسکا را از روسیه به مبلغ ۲/۷ میلیون دلار (۱۶۲ میلیون دلار امروزی) خریداری کرد. اقدام او در آن زمان «حمایت سیوارد» نام گرفت. اکنون پیمان آلاسکا یک ضربه ماهرانه و خرید لوئیزیانا یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای یک رئیس‌جمهور آمریکا به‌شمار می‌رود. ارزش هر کدام از آن‌ها هم به‌طرف خارق‌العاده‌ای بالا رفته است. اگر دونالد ترامپ بخواهد گرینلند را به‌زور از دانمارک بگیرد سابقه خوبی در تاریخ نخواهد داشت. او در ۷ ژانویه اعلام کرد که برای دستیابی به گرینلند از قدرت نظامی یا جنگ‌افزارهای اقتصادی استفاده نخواهد کرد. اگر آمریکا با قلدری بخواهد قلمرو یکی از متحدانش را بگیرد دیگر دوستانش را هم از دست خواهد داد؛ اما هم‌زمان، توافق خرید گرینلند به شکل آزاد و با حسن نیت در واقع معامله قرن خواهد بود. این پیمان امنیت آمریکا و احتمالاً امنیت متحدان ناتو را تقویت می‌کند. همچنین، خرید گرینلند به نفع ساکنان آن تمام می‌شود. کسانی که باید حرف آخر را بزنند.

گرینلند چه ارزشی دارد؟ نشریه اکونومیست برای شروع بیانید به تولید ناخالص داخلی سالانه آن توجه کرده است. در آخرین ارقام، تولید ناخالص ملی گرینلند سه میلیارد دلار معادل یک هفت هزارم تولید ناخالص ملی آمریکاست. این جزیره از تمام ایالت‌های آمریکا بزرگ‌تر است، اما فقط ۵۶ هزار نفر در آن ساکن هستند. بخش اعظم تولید آن محصول کار ۴۳ درصد از نیروی کاری است که به استخدام دولت درآمده‌اند. دانمارک بیش از نیمی از صورت‌حساب‌های دولت را می‌پردازد که سالانه ۵۰۰ میلیون دلار است. ماهیگیری بزرگ‌ترین صنعت جزیره است. اگر بخش دولتی را کنار بگذاریم و از تعهدات هزینه‌کردی آن صرف‌نظر کنیم، با فرض اینکه رشد درازمدت گرینلند ادامه می‌یابد و آمریکا می‌تواند ۱۶ درصد از درآمد آن را به شکل مالیات بگیرد (میانگین ملی مالیات در آمریکا) و با احتساب نرخ تنزیل اوراق خزانه‌داری ۳۰ ساله آمریکا، ارزش گرینلند به ۵۰ میلیارد دلار می‌رسد که معادل یک‌بیستم هزینه‌کرد سالانه دفاعی ایالات متحده است. آقای ترامپ نه به خاطر تولید ناخالص ملی اندک گرینلند بلکه به خاطر توان بالقوه اقتصادی و راهبردی‌اش به آن علاقه دارد. گرینلند بین آمریکا و روسیه و در منطقه‌ای از جهان قرار دارد که با ذوب شدن یخ‌های قطب شمال امکان دریانوردی در آن فراهم خواهد شد. پایگاه فضایی پیٹوفیک (Pituffik) آمریکا به همراه نیروهای مسلح و حسگرهای هشدار موشکی از قدیم در کرانه شمال غربی گرینلند استقرار دارند، اما وقتی این جزیره به آمریکا تعلق داشته باشد بهتر می‌تواند بر شکاف بین گرینلند، ایسلند و بریتانیا نظارت کند. این تنگه که بخشی از اقیانوس اطلس است مسیر دسترسی زیردریایی‌های روسی به کرانه شرقی آمریکا و شمال اقیانوس اطلس به‌شمار می‌رود.

علاوه بر این‌ها، گرینلند ثروت عظیمی از منابع دارد. این سرزمین ۴۳ مورد از ۵۰ مورد مواد معدنی حیاتی برای دولت آمریکا را در خود جای داده و احتمالا پس از چین بزرگ‌ترین ذخایر خاک‌های کیمیا را دارد. این مواد برای کاربری‌های نظامی و تجهیزات انرژی سبز ضروری هستند. طبق برآوردهای سال ۲۰۰۸ مرکز زمین‌شناسی آمریکا چاه‌های نفت ساحل گرینلند حدود سه درصد از ذخایر

اثبات‌شده جهان را در خود جای داده‌اند و قادرند ۵۲

میلیارد بشکه نفت تولید کنند.

به خاطر دشواری کار در مناطق بدآب‌وها و دورافتاده گرینلند منابع آن عمدتاً دست‌نخورده‌اند. چهارپنجم جزیره را یخ پوشانده است. حتی جاده‌ای برای اتصال شهرک‌ها به یکدیگر وجود ندارد. همچنین دولت در سال ۲۰۲۱ اکتشاف نفت را ممنوع کرد؛ اما با گرم شدن اقلیم، منابع آنجا هم قابل دسترسی‌تر و هم ارزشمندتر می‌شوند. هم‌اکنون بزرگ‌ترین هجوم جویندگان منابع به راه افتاده و تعداد شرکت‌های حفاری از ۱۲ بنگاه در یک دهه قبل به ۱۷۰ مورد رسیده است.

جزیره را از چه کسی باید خرید؟ دانمارک در سال ۲۰۰۹ به گرینلند اجازه داد در صورت درخواست مردمش در همه پرسی اعلام استقلال کند. دولت ملی گرای جزیره علاقه زیادی دارد که این مجوز را به اجرا گذارد. هم‌زمان، دانمارک حق کنترل منابع طبیعی را نیز به گرینلند داد (هرچند در صورت افزایش درآمد‌ها کمک‌های دانمارک کمتر می‌شود)؛ بنابراین هرگونه خریدی نه از دانمارک، بلکه از خود مردم جزیره باید صورت گیرد. اگر آمریکا همان عدد خامی را که ما از طریق جریان مالیات‌های آینده محاسبه کردیم پیشنهاد دهد حدود یک میلیون دلار به ازای هر فرد ساکن جزیره خواهد شد. با توجه به اهمیت و ثروت زیاد این جزیره، آمریکا می‌تواند مردم جزیره را مولتی میلیونر کند و هم‌زمان سود هنگفتی از این خرید به دست آورد. قطعاً ملی گرایان و عاشقان جزیره چنین قراردادی را نامناسب می‌دانند.

آیا جزیره نمی‌تواند به‌تنهایی خود را اداره کند؟ ایسلند با جمعیت ۳۸۰ هزار نفری به‌خوبی از پس آموزش برمی‌آید. هم‌زمان گرینلند می‌تواند پذیرای پایگاه‌های نظامی بیشتر آمریکا باشد و از منابع طبیعی با شرایط خودش بهره‌برداری کند. چه دلیلی وجود دارد که آن‌ها هویتشان را رها کنند و خود را تحت کنترل سیاسی واشنگتن درآورند؟

رونق منابع طبیعی دو خطر را به همراه می‌آورد، اول، فساد است که مانع از توزیع عادلانه منافع می‌شود. مشخص نیست که آیا جمعیت ۵۶ هزار نفری می‌توانند ثروت بادآورده را به‌خوبی اداره کنند یا خیر. مثل آن است که میدان‌های نفتی عربستان را به شورای شهر یک شهرستان کوچک در انگلستان بسپارند. همچنین، استخراج منابع طبیعی مهاجرت گسترده نیروی کار به جزیره را به همراه دارد. در این صورت امنیت ملی نه از جانب حمله خارجی، بلکه از درون تهدید خواهد شد. اگر جزیره را به آمریکا بفروشند تمام قدرت اجرایی آمریکا و امکانات امنیتی آن به گرینلند تسری می‌یابد و تقسیم عادلانه ثروت بادآورده نیز تضمین می‌شود. احترام به حق گرینلند برای تعیین سرنوشت خود به معنای احترام به حق شهروندان آن برای بررسی پیشنهاد خرید خواهد بود که می‌توان از طریق همه‌پرسی آن را به اجرا گذاشت. نشریه اکونومیست می‌نویسد که آقای ترامپ باید تهدید استفاده از زور را کنار گذارد و به دنبال آن مقداری گوشت قرمز را جلوی خرس قطبی بگذارد.

روشن ساز کلام

نظریه‌ای هست که می‌گوید قدرت دست کسی است که اقیانوس‌ها را در کنترل خود دارد و حالا در شمالی‌ترین جزیره کره زمین که ۵۶ هزار نفر جمعیت دارد، اقیانوس جدیدی متولد شده است. درواقع هر جایی که آب‌های آزاد وجود داشته باشند، کشورهایی هم وجود دارند که به دنبال کنترل این اقیانوس‌ها می‌گردند. اقیانوس شمالی همیشه منجمد، متروک و برای نیروهای دریایی کشورهایی که به دنبال قدرت و نفوذ بودند، غیرقابل دسترس بوده است.

اما حالا زمانه در حال تغییر است. افزایش تنش‌ها آرایش نظامی در دایره قطب شمالی را تغییر داده که می‌تواند بر تک‌تک ما اثرات درازمدتی داشته باشد. لایه‌ای از کربن سطح کره زمین را گرفته که منجر به گرمایش زمین و تغییر اقلیم شده است. سرعت افزایش دمای اقیانوسی که در قطب شمال قرار دارد ۴ برابر بیشتر از دیگر مناطق زمین است.

گرنلند که بزرگ‌ترین جزیره جهان هم هست، پایگاه‌های نظامی آمریکایی و دانمارکی را در دل خود دارد و دارای منابع دست‌نخورده‌ای از مواد معدنی و نفت است. از میان ۳۴ مواد معدنی که کمیسیون اروپا حیاتی برشمرده است، گرنلند ۲۵ ماده را در دل

خود دارد که شامل لیتیوم و گرافیت است که در باتری‌ها و تلفن‌های همراه، هارد درایوهای کامپیوتری و خودروهای برقی به کار گرفته می‌شوند. حالا کمتر از یک هفته دیگر مردی که تمام عمر خود را صرف جوش دادن معاملات املاکی کرده که ارزش زمین‌هایشان رو به افزایش بوده روی کار می‌آید.

گرنلند کوتاه‌ترین مسیر از آمریکای شمالی به اروپا محسوب می‌شود. امری که به آمریکا دست بالای استراتژیک را در نیروی نظامی و سیستم‌های هشدار اولیه موشک‌های بالستیک اعطا می‌کند. آمریکا تمایل خود به گسترش حضور نظامی در گرنلند را با استقرار رادارها در آب‌هایی که گرنلند، آیس‌لند و انگلستان را به یکدیگر متصل می‌کند، نشان داده است. این آبراه‌ها دروازه‌ای برای کشتی‌های چینی و روسی هستند که واشنگتن می‌خواهد آن‌ها را ردیابی کند.

تراپم هم اولین بار نیست که پیشنهاد خرید گرینلند را می‌دهد. او می‌گوید که خرید گرینلند برای منافع امنیتی آمریکا امری حیاتی است. گرینلند از نظر منابع غنی است، امکان دسترسی به مسیرهای کشتی‌رانی جهانی را ایجاد می‌کند و منطقه‌ای استراتژیک در قطب شمال است که پس از افزایش تنش‌های غرب با چین و روسیه مهم شده‌اند

حالا از یک سو کانادا را دارید که ادعای مالکیت گذرگاه شمال غربی را دارد چون می گوید این مسیر دریایی جدید و باارزش از منطقه ما عبور می کند. از سوی دیگر روسیه را دارید که پایگاه های نظامی خود را در مرز چیده است. روس ها این منطقه را تا قطب شمال از آن خود می دانند. آن ها حتی چند سال پیش پرچمی را کف اقیانوس کار گذاشتند. آمریکا هم میلیاردها دلار برای خرید و ساخت کشتی ها یا ناهای یخ شکن برای گشت زنی در شمالگان هزینه می کند. حتی چین که کشوری است که در شمالگان قرار ندارد تلاش می کند در آنجا نفوذ داشته باشد. چین با روسیه همکاری می کند تا جاده ابریشم یخی را ایجاد کند و ۱۰ میلیارد دلار را در پروژه های سراسر منطقه نوردیک سرمایه گذاری کرده است.

بنابراین اتفاق‌های بسیاری در شمال کره زمین در حال وقوع است. آمریکا هم از سال‌ها پیش متوجه شد که این جزیره عظیم یک منطقه ژئوپلیتیکی هوشمند است و به‌همین ترتیب استعمارگران گریبند را متقاعد کرد تا کمک کنند جمعیتی از بومیان را از یکی از مناطق این جزیره خارج کنند تا پایگاه هوایی خود را در آنجا قرار دهد. در دوران جنگ سرد، شمال جهان بهترین مکان برای ایجاد میان‌بری برای امپراتوری در حال توسعه و جایی برای جاسوسی از شوروی بود.

این موضوع فقط شامل یک پایگاه نمی‌شود بلکه در طول قرن بیستم، آمریکا چندین پایگاه نظامی دیگر را در گرینلند بنا کرد. زمانی که تهدید شوروی از بین رفت، آمریکا حضور خود را در این منطقه کاهش داد و پایگاه‌های نظامی را به پایگاه‌های فضایی تبدیل کرد. آمریکا حتی سفارت خود را در پایتخت گرینلند تعطیل کرد.

در دور اول ریاست‌جمهوری ترامپ، در ۱۰ ژوئن ۲۰۲۰ سفارت جدید ایالات‌متحده بازگشایی شد. آمریکا هم‌اکنون در گرینلند حضور دیپلماتیک دارد و هیچ کشوری تا الآن فکر نکرده بود که این مسئله می‌تواند موضوع مهمی باشد.

آمریکا تاکنون موضع خود را بسیار شفاف نشان داده که نمی‌خواهد چین وارد این منطقه شود. هر معامله‌ای که در آن چین تمایلی به مشارکت نشان داده، آمریکا جلوی تحقق آن را گرفته است. این کشور میلیاردها دلار در زیرساخت‌های نظامی در این منطقه که شامل ۴ میلیارد دلار برای به‌روزرسانی تأسیسات هوافضایی در شمال است سرمایه‌گذاری کرده و در تمرین‌های آموزشی نظامی در قطب مشارکت دارد. ارتش آمریکا سربازان خود را به این منطقه اعزام می‌کند تا در شرایط آب و هوایی شبه‌قطب آموزش ببینند.

پس برای بار دیگر شاهد چالش نفوذ بین قدرتهای بزرگ در میدانهای جنگی هستیم که دیده نمی‌شوند. اعطای وام، ساخت زیرساخت‌ها، مسدود کردن توافقاتی تجاری، فشار دیپلماتیک و حضور نظامی و سوسه‌های درگیری‌های مدرن هستند که البته مطلوب روسیه نیست اما درگیری قدرتهای بزرگ به‌روشنای دیگر و پنهانی در حال وقوع است.

دیگر و پنهانی در حال وقوع است.

پس از پیگیری‌های تسنیم، معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از تعیین ساعت کاری دفاتر ثبت اسناد رسمی از ساعت ۸ صبح تا ۱۵ خبر داد. پیش از این و در تاریخ ۵ دی‌ماه خبرگزاری تسنیم از قطع سامانه‌های مرتبط با امضای اسناد رسمی دفاتر اسناد از ساعت ۲ بعدازظهر خبر داد و نوشت: «این تصمیم باعث سردرگمی و اذیت شهروندان شده و نیازمند بازنگری فوری است.» تسنیم در خبر دیگری در ۲۰ دی‌ماه امسال تداوم این اشکال را گوشزد شد و نوشت: «علیرغم اطلاع‌رسانی این موضوع از سوی جمعی از سران دفاتر و نیز رسانه‌ای شدن این مسئله آزاردهنده، قطع خودکار سامانه رأس ساعت ۱۴ همچنان اعمال می‌شود» ادامه در صفحه بعد ➔

پاسخ به یازده سوال درباره

سرقت با توجه به اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی



اداره کل حقوقی قوه قضاییه در یک نظریه مشورتی به یازده سوال با موضوع جرم سرقت و با توجه به اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی پاسخ داد.

اداره کل حقوقی قوه قضاییه در نظریه مشورتی مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ به یازده سوال در رابطه با جرم سرقت در موضوعات مختلف مانند شروع به جرم، معاونت و مشارکت در جرم، تعدد جرم و صلاحیت مراجع کیفری، تأثیر قانون جدید بر صدور حکم معافیت از کیفر، مرور زمان و ... با توجه به اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی پاسخ داد.

نظریه مشورتی شماره ۳۱۹/۱۴۰۳/۷ اداره کل حقوقی قوه قضاییه

استعلام:

۱- آیا غیرقابل گذشت شدن سرقت‌های چهارگانه (مواد ۶۵۶، ۶۵۷، ۶۶۱ و ۶۶۵ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات مصوب ۱۳۷۵)) نسبت به سرقت‌های قابل گذشت سابق بر لازم‌الاجرا شدن قانون تأثیر دارد؟ آیا سرقت‌هایی که در ۷ تیر ماه و قبل از آن انجام شده است حسب تغییر قانون غیر قابل گذشت تلقی می‌شود؟

۲- اگر شاکی قبل از لازم‌الاجرا شدن قانون جدید رضایت بدون قید و شرط خود را اعلام کرده باشد؛ اما پرونده به صدور تصمیم نهایی منتهی نشده باشد، آیا نظر به رضایت شاکی بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون، صدور قرار موقوفی تعقیب امکان‌پذیر است؟

۳- شروع به جرم ماده ۶۵۶ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات مصوب ۱۳۷۵) که در سابق با رعایت شرایط جرم نبوده است، آیا با لازم‌الاجرا شدن قانون جدید قابلیت تعقیب دارد؟ (شروع به جرم قبل از لازم‌الاجرا شدن قانون ارتکاب یافته است)

۴- آیا معاون و شریک جرمی که در سرقت‌های قابل گذشت سابق نقش داشته و شاکی نسبت به آنها شکایتی مطرح نکرده است، با لازم‌الاجرا شدن قانون جدید قابلیت تعقیب دارند؟

۵- مجازات سرقت‌های قابل گذشت با قانون جدید چه وضعیتی پیدا می‌کند؟ آیا مجازات تابع قانون زمان ارتکاب جرم است یا قانون جدید؟

۶- مرور زمان شکایت با قانون جدید نسبت به جرایم سابق بر وضع قانون به چه صورت می‌باشد؟

۷- اگر شاکی در زمان قانون سابق تقاضای ترک تعقیب سرقت قابل گذشت نموده؛ اما به هر دلیلی قرار ترک تعقیب صادر نشده باشد، آیا می‌توان نسبت به جرم سابق بعد از تاریخ لازم‌الاجرا شدن قرار ترک تعقیب صادر کرد؟

۸- در خصوص تعدد اتهام و صلاحیت مراجع کیفری ملاک جرم مهمتر درجه جرم زمان ارتکاب است یا باید قانون جدید مورد لحاظ قرار گیرد؟ به عنوان مثال تا قبل از لازم‌الاجرا شدن قانون، پرونده جهت رسیدگی توأمان از دادسرای شهری به تهران ارسال می‌شود؛ اما پس از لازم‌الاجرا شدن، جرم در شهری مهمتر از جرم در تهران است؛ آیا در این فرض باید اختلاف در صلاحیت صورت گیرد؟

۹- تأثیر قانون جدید بر تعلیق تعقیب سرقت‌های قابل گذشت (سابق بر وضع قانون) چه می‌باشد؟

۱۰- تأثیر قانون جدید بر صدور حکم معافیت از کیفر نسبت به سرقت موضوع ماده ۶۶۵ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات مصوب ۱۳۷۵) چه می‌باشد؟ (سابق بر وضع قانون)

۱۱- ملاک مرور زمان تعقیب درجه مجازات قانونی در زمان ارتکاب است یا تابع قانون جدید می‌باشد؟

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه:

۱ و ۴- طبق ماده ۴ قانون مدنی اثر قانون نسبت به آتیه است و قانون نسبت به ماقبل خود اثر ندارد. در مقررات کیفری نیز با توجه به صدر ماده ۱۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ و لحاظ اصل یکصد و شصت و نهم قانون اساسی اصل بر عطف به ماسبق نشدن قوانین کیفری است. این امر در ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی (اصلاحی ۱۴۰۳) نیز مصداق دارد. از سوی دیگر مواردی که قانون فوراً اجرا می‌شود در ماده ۱۱ قانون مجازات اسلامی احصاء شده است و غیر قابل گذشت محسوب شدن یک جرم از شمول این مقررات خروج موضوعی دارد؛ زیرا در بند «پ» آن ماده به «شیوه دادرسی» یعنی مقررات شکلی مربوط به نحوه دادرسی اشاره شده است و نه شرایط تعقیب؛ همانند قابل گذشت یا غیر قابل گذشت بودن جرم که نتیجه آن، اعمال مجازات در مورد متهمانی است که جرم ارتکابی آنان در زمان وقوع، قابل گذشت محسوب شده است؛ همچنین با تکیه بر اصل تفسیر به نفع متهم و اصل حداقلی بودن حقوق کیفری، نمی‌توان مقررات این قانون را نسبت به جرایم قبل از وضع آن تسری داد؛ به‌ویژه اینکه این قانون به عنوان قانون لاحق نسبت به قانون سابق، قانون اشد محسوب می‌شود؛ چرا که جرایم مذکور در آن، از تاریخ لازم‌الاجرا شدن قانون، غیرقابل گذشت محسوب و مجازات‌های حبس این جرایم نیز با توجه به خروج از شمول تقلیل مجازات حبس موضوع تبصره الحاقی ماده ۱۱ قانون کاهش مجازات حبس تعزیری، تشدید یافته‌اند؛ بنابراین با گذشت شاکی نسبت به جرایمی که قبل از لازم‌الاجرا شدن قانون لاحق واقع شده‌اند و به موجب قانون زمان ارتکاب جرم، قابل گذشت بودند، تعقیب آنها موقوف خواهد شد. به طور کلی قانون اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی (اصلاحی ۱۴۰۳) در «مجازات قانونی» و درجه جرایم قبل از وضع این قانون تأثیری ندارد و کلیه آثار و تبعات مترتب بر مجازات قانونی زمان وقوع جرم بر آنها جاری و ساری است؛ لذا از نظر مرجع صالح به رسیدگی و شمول مقررات مرور زمان (اعم از مرور زمان تعقیب و شکایت ...) و در اعمال نهادهای ارفاقی موجود در قانون مانند ترک تعقیب، تعلیق تعقیب، حکم به معافیت از کیفر ... ملاک همان درجه جرم ارتکابی در زمان وقوع جرم است که بر اساس مجازات قانونی زمان وقوع این جرایم مشخص می‌شود.

۳- اگر جرم موضوع ماده ۶۵۶ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات مصوب ۱۳۷۵) بر اساس قانون حاکم بر زمان وقوع آن (ماده ۱۱ قانون کاهش مجازات حبس تعزیری) قابل گذشت باشد، با عنایت به تقلیل مجازات قانونی بر اساس قانون حاکم در زمان وقوع جرم، درجه شش محسوب می‌شود و شروع به جرم آن با توجه به عدم تعیین مجازات در ماده ۱۲۲ قانون مجازات اسلامی فاقد وصف کیفری است و، چون مقررات قانون لاحق در درجه جرایم ارتکابی که قبل از لازم‌الاجرا شدن آن ارتکاب

یافته‌اند، تأثیری ندارد، لذا شروع به جرم مذکور که به موجب قانون زمان وقوع آن فاقد وصف کیفری است، پس از تصویب قانون لاحق نیز فاقد وصف کیفری بوده و قابل پیگرد نیست. ۵- سرقت‌های قابل گذشت مندرج در ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی (اصلاحی ۱۳۹۹) که در اصلاحات قانون در سال ۱۴۰۳ غیر قابل گذشت شمرده شده‌اند، برابر صدر ماده ۱۰ این قانون از حیث مجازات تابع قانون حاکم در زمان وقوع است.

۶- چنانچه تا قبل از لازم‌الاجرا شدن ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی (اصلاحی ۱۴۰۳) سرقت‌های موضوع این ماده، مشمول مرور زمان شده باشد، دیگر قابل تعقیب نیستند.

۷ و ۲- گذشت شاکی و تقاضای او برای ترک تعقیب متهم تابع قانون زمان اعلام آن است و چنانچه در این تاریخ، جرم قابل گذشت بوده، غیر قابل گذشت شدن آن به موجب قانون لاحق یا حسب مورد تأخیر در صدور قرار موقوفی تعقیب یا قرار ترک تعقیب، مؤثر در مقام نیست.

۸- نظر به این که اصولاً از حیث تعیین مجازات، قانون زمان ارتکاب جرم حاکم است، لذا از جهت تعیین صلاحیت مراجع قضایی نیز میزان مجازات مقرر در آن قانون ملاک است؛ بنابراین در فرض سؤال موجهی برای ارسال پرونده به دادسرای شهری نیست.

۹- قرار تعلیق تعقیب با توجه به ماده ۸۱ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ ناظر به جرایم تعزیری درجه شش، هفت و هشت است؛ بنابراین جرایم ارتکابی قبل از لازم‌الاجرا شدن ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی (اصلاحی ۱۴۰۳) چنانچه با توجه به مجازات قانونی زمان وقوع جرم و انطباق آنها با شاخص‌های ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی از جرایم درجه شش، هفت یا هشت باشند، صدور قرار تعلیق تعقیب با احراز وجود شرایط مقرر در ماده ۸۱ قانون یادشده بلامانع است.

۱۰- طبق ماده ۳۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲، دادگاه با احراز شرایط مقرر در این ماده فقط در جرایم تعزیری درجه هفت و هشت، مجاز به صدور حکم به معافیت از کیفر می‌باشد؛ بنابراین اگر تاریخ ارتکاب جرم سرقت موضوع ماده ۶۶۵ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات مصوب ۱۳۷۵) قبل از لازم‌الاجرا شدن ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی (اصلاحی ۱۴۰۳) باشد، درجه جرم بر اساس مجازات قانونی زمان وقوع جرم تعیین می‌شود و اگر به لحاظ قابل گذشت بودن جرم، مشمول تقلیل مجازات حبس موضوع تبصره ماده ۱۱ قانون کاهش مجازات حبس تعزیری مصوب ۱۳۹۹ باشد، مجازات تقلیل یافته، مجازات قانونی جرم محسوب و ملاک تعیین درجه جرم است و، چون این مجازات تقلیل یافته (سه ماه تا شش ماه حبس) با عنایت به شاخص‌های مقرر در ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی جرم درجه هفت محسوب می‌شود، دادگاه می‌تواند با احراز شرایط مقرر در ماده ۳۹ این قانون، حکم به معافیت از کیفر صادر نماید و تصویب قانون لاحق تأثیری در این قضیه ندارد.

۱۱- مواعد مرور زمان تعقیب موضوع ماده ۱۰۵ قانون مجازات اسلامی ناظر بر درجه جرم ارتکابی است که بر اساس مجازات قانونی جرم مشخص می‌شود و در خصوص جرایم مذکور در قانون اصلاح ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی که تاریخ ارتکاب آنها قبل از لازم‌الاجرا شدن این قانون است، ملاک محاسبه درجه جرم ارتکابی و نیز مواعد مرور زمان به شرح مقرر در ماده ۱۰۵ قانون یادشده، همان مجازات قانونی زمان ارتکاب جرم است.

در حالیکه برای ممانعت از بروز مشکلات متقاضیانی که به دنبال تنظیم اسناد خود در روز مقرر هستند، رویه قطعی سامانه رأس ساعت ۱۴ نیازمند بازنگری فوری است. به نظر می‌رسد این قطعی سامانه ناشی از دستورالعمل ۳۶ ساعت کار در هفته برای دفاتر اسناد رسمی است در حالیکه قانون الزام ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، ۴۴ ساعت کار در هفته برای دفاتر اسناد رسمی پیش‌بینی کرده است!

حال از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خبر می‌رسد که معاون امور اسناد این سازمان از تعیین ساعت کاری دفاتر ثبت اسناد رسمی از ساعت ۸ صبح تا ۱۵ عصر خبر داده است.

انتشار اسکرین‌شات چت خصوصی در فضای مجازی؛ مجازات و نحوه اقدام

۳. توهین و هتک حیثیت:

انتشار چت خصوصی ممکن است باعث هتک حیثیت و آبروی فرد شود. در چنین مواردی، فرد متضرر می‌تواند به استناد مواد قانونی مرتبط با توهین و هتک حیثیت، طرح شکایت کند.

۴. حقوق مرتبط با رضایت:

طبق قوانین ایران، حتی اگر چت‌های خصوصی شامل مطالب عادی باشند، انتشار آنها بدون رضایت طرفین غیرقانونی است. رضایت صریح یا ضمنی فرد برای انتشار، شرط اساسی برای قانونی بودن این اقدام است.

چالش‌ها و پیامدها

۱. تأثیرات اجتماعی: انتشار اسکرین‌شات‌های خصوصی می‌تواند باعث لطمه به روابط اجتماعی و خانوادگی شود. این موضوع به‌ویژه در جوامع با حساسیت بالا نسبت به آبرو و حیثیت، تأثیرات مخربی به همراه دارد.

۲. پیچیدگی در اثبات جرم: در برخی موارد، اثبات این که اسکرین‌شات‌ها واقعی هستند یا دستکاری شده‌اند، می‌تواند پیچیدگی‌های فنی و حقوقی ایجاد کند.

۳. آسیب به آزادی بیان: برخی افراد ممکن است انتشار این چت‌ها را به عنوان بخشی از آزادی بیان توجیه کنند. با این حال، قوانین ایران آزادی بیان را در چارچوب حفظ حقوق دیگران محدود کرده است.

راهکارهای پیشنهادی

۱. آگاهی‌بخشی: اطلاع‌رسانی به کاربران فضای مجازی درباره عواقب حقوقی انتشار اسکرین‌شات‌های خصوصی می‌تواند از وقوع این جرایم جلوگیری کند.

۲. تدوین مقررات شفاف‌تر: اصلاح و تکمیل قوانین مرتبط با جرایم سایبری می‌تواند به کاهش ابهامات حقوقی کمک کند. این ابهامات شامل:

- عدم ارائه تعریفی دقیق و فراگیر از حریم خصوصی در قوانین، به‌گونه‌ای که شامل تمامی ارتباطات شخصی و محرمانه شود، می‌تواند از ابهامات موجود بکاهد.

- عدم وضع مقرراتی که مشخص‌کننده رضایت باید چگونه و به چه شکلی اعلام شود (مثلاً به صورت مکتوب یا الکترونیکی) و آیا رضایت ضمنی معتبر است یا خیر.

- عدم وجود رویه‌های حقوقی مشخص برای بررسی و تشخیص جعلی بودن پیام‌ها و برخورد با افرادی که اقدام به جعل یا دستکاری پیام‌ها می‌کنند.

- عدم تناسب مجازات‌ها مرتبط با نقض حریم خصوصی و انتشار اسکرین‌شات‌ها، به نحوی که متناسب با نوع و میزان خسارت وارده باشد.

۳. تقویت ابزارهای نظارتی: ایجاد سازوکارهای نظارتی و گزارش‌دهی در پلتفرم‌های مجازی می‌تواند از انتشار غیرمجاز اطلاعات خصوصی جلوگیری کند.

۴. تشویق به صلح و سازش: در بسیاری از موارد، گفت‌وگو و حل اختلاف به صورت مسالمت‌آمیز می‌تواند از ورود پرونده به سیستم قضایی جلوگیری کند.

قابلیت استناد اسکرین‌شات در دادگاه

اسکرین‌شات به طور کلی به عنوان یک سند یا مدرک در دنیای دیجیتال شناخته می‌شود، اما در زمینه حقوقی باید توجه داشت که وضعیت قانونی آن بستگی به شرایط و قوانین هر کشور دارد. در بسیاری از کشورها، اسکرین‌شات به عنوان یک اماره (مدرک غیرمستقیم) قابل پذیرش

انتشار اسکرین‌شات‌های چت خصوصی بسته به شرایط و محتوا، می‌تواند جنبه‌های مختلفی از جمله نقض حریم خصوصی، افترا، و انتشار اکاذیب داشته باشد.

در دنیای امروز، گسترش فضای مجازی و استفاده گسترده از شبکه‌های اجتماعی، مرزهای حریم خصوصی افراد را با چالش‌های متعددی مواجه کرده است. یکی از مسائل بحث‌برانگیز در این زمینه، انتشار اسکرین‌شات‌های چت خصوصی است. این اقدام، بسته به شرایط و محتوا، می‌تواند جنبه‌های مختلفی از جمله نقض حریم خصوصی، افترا، و انتشار اکاذیب داشته باشد. در این یادداشت، جنبه‌های حقوقی این موضوع با استناد به قوانین ایران مورد بررسی قرار می‌گیرد.

مبانی قانونی مرتبط

۱. فصل سی ام کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی (جرایم رایانه‌ای):

مطابق ماده ۷۴۵ کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی، هرکس به وسیله سامانه‌های رایانه ای یا مخابراتی صوت یا تصویر یا فیلم خصوصی یا خانوادگی یا اسرار دیگری را بدون رضایت او جز در موارد قانونی منتشر کند یا در دسترس دیگران قرار دهد، به نحوی که منجر به ضرر یا عرفاً موجب هتک حیثیت او شود، به حبس از نود و یک روز تا دو سال یا جزای نقدی یا هر دو مجازات محکوم خواهد شد.

این ماده به صراحت انتشار اسکرین‌شات چت‌های خصوصی را بدون رضایت صاحب پیام جرم تلقی می‌کند.

همچنین مطابق ماده ۶۹۷ از قانون مذکور، "هر کس به وسیله اوراق چاپی یا خطی یا به وسیله درج در روزنامه و جراند یا نطق در مجامع یا به هر وسیله دیگر به کسی امری را صریحاً نسبت دهد یا آن‌ها را منتشر نماید که مطابق قانون آن امر جرم محسوب می‌شود و نتواند صحت آن اسناد را ثابت نماید جز در مواردی که موجب حد است به جزای نقدی درجه شش محکوم خواهد شد."

۲. قانون انتشار و دسترسی آزاد

به اطلاعات مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۳۱:

این قانون بر حفاظت از کرامت انسانی و حریم خصوصی افراد که شامل اطلاعات شخصی و اطلاعات فردی نظیر نام و نام خانوادگی، نشانی‌های محل سکونت و محل کار، وضعیت زندگی خانوادگی، عادت‌های فردی، ناراحتی‌های جسمی، شماره حساب بانکی و رمز عبور است، تأکید دارد و هرگونه اقدام به نقض آن را غیرقانونی می‌داند.

جنبه‌های حقوقی انتشار اسکرین‌شات

۱. نقض حریم خصوصی:

انتشار اسکرین‌شات‌های چت خصوصی بدون رضایت طرف مقابل، مصداق بارز نقض حریم خصوصی است. این اقدام می‌تواند منجر به شکایت کیفری از سوی فرد آسیب‌دیده شود.

۲. افترا و نشر اکاذیب:

اگر اسکرین‌شات‌های منتشر شده حاوی اطلاعات خلاف واقع یا دستکاری شده باشد، این اقدام می‌تواند به عنوان افترا یا نشر اکاذیب تلقی شده و مسئولیت کیفری همراه داشته باشد.

است، اما برای پذیرش به عنوان مدرک قطعی، معمولاً نیاز به تأیید صحت و اصالت آن وجود دارد.

در ایران، اسکرین‌شات ممکن است در برخی موارد به عنوان مدرک پذیرفته شود، اما معمولاً برای اینکه در محاکم قضایی مورد قبول قرار گیرد، باید همراه با شواهد و مدارک دیگر یا توسط کارشناس متخصص تأیید شود. در بسیاری از موارد، اسکرین‌شات به دلیل قابلیت ویرایش و تغییر، ممکن است فاقد اعتبار قطعی باشد مگر آنکه بتوان صحت آن را اثبات کرد.

به طور کلی، در صورتی که از اسکرین‌شات به عنوان مدرک در محاکم استفاده شود، باید از روش‌های فنی برای تأیید صحت آن بهره برد، مثل ثبت زمان دقیق، آدرس IP و یا استفاده از ابزارهای دیجیتال معتبر برای احراز اصالت.

۱. شرایط استناد اسکرین‌شات:

- **اصالت مدرک:** دادگاه‌ها تنها در صورتی اسکرین‌شات را به عنوان مدرک می‌پذیرند که اصالت آن اثبات شود. این امر ممکن است از طریق شهادت کارشناسان رسمی فناوری اطلاعات یا ارائه اطلاعات مرتبط از سوی پلتفرم مورد استفاده انجام شود.

- **عدم دستکاری:** اگر اثبات شود که اسکرین‌شات دستکاری شده یا جعلی است، اعتبار آن به طور کامل از بین می‌رود.

- **مرتبط بودن:** محتوای اسکرین‌شات باید به صورت مستقیم با موضوع دعوا مرتبط باشد.

چالش‌های حقوقی:

- **رد ادعا:** طرف مقابل ممکن است ادعا کند که اسکرین‌شات جعلی است یا پیام‌ها از زمینه خارج شده‌اند. این امر نیازمند بررسی فنی و دقیق است.

- **مسائل فنی:** در مواردی که پیام‌ها از پلتفرم‌های خارجی یا رمزنگاری شده ارسال شده‌اند، دستیابی به اطلاعات دقیق برای اثبات اصالت اسکرین‌شات ممکن است دشوار باشد.

۳. پیشنهادها برای تقویت اعتبار اسکرین‌شات:

- استفاده از ابزارهای ثبت رسمی پیام‌ها یا تأیید آنها از سوی پلتفرم‌های پیام‌رسان.

- درخواست از دادگاه برای استعلام رسمی از پلتفرم مورد نظر درباره صحت و محتوای پیام‌ها.

- حفظ اسکرین‌شات همراه با متادیتا (اطلاعات فنی مرتبط با زمان و مکان ایجاد پیام).

جمع‌بندی

در این مطلب به تمام زوایای حقوقی استفاده از اسکرین‌شات پرداخته شد. در نهایت برای جمع بندی باید ذکر شود که انتشار اسکرین‌شات‌های چت خصوصی در فضای مجازی، بسته به شرایط، می‌تواند نقض حریم خصوصی، افترا یا نشر اکاذیب تلقی شود. قوانین ایران به‌طور صریح این اقدامات را جرم دانسته و مجازات‌های متناسبی برای آنها در نظر گرفته است. آگاهی عمومی و رعایت اخلاق حرفه‌ای در استفاده از فضای مجازی می‌تواند از وقوع چنین جرایمی جلوگیری کند و حقوق افراد را در برابر سوءاستفاده‌های احتمالی محفوظ نگه دارد. / رضا داودی-حقوقدان و سردفتر اسناد رسمی- میزان

مراحل اثبات جعلی بودن سند؛ شرایط و نحوه اقدام

دستکاری‌های انجام شده در متن، تاریخ‌ها یا دیگر بخش‌های سند.

بررسی نوع کاغذ و جوهر: بررسی قدمت کاغذ، جوهر و استفاده از ابزارهای خاص مانند نور ماوراءبنفش برای تشخیص دست‌کاری‌های احتمالی.

در روش‌های مرسوم، کارشناسان خط و امضا می‌توانند امضاهای جعلی را تشخیص دهند. این کار با استفاده از ابزارهای آزمایشگاهی و یا تجربی انجام می‌شود. کارشناس خط و امضا با روش‌هایی از جمله مقدار فشاری که بر قلم وارد می‌شود، جهت حرکت قلم یا دست، نوع مرکب خودکار یا قلم، تطبیق شکستگی‌های خط و یا امضایی ادعایی با امضا و خط اصلی، تقدم یا تاخر امضا نسبت به نوشته، نو یا کهنه بودن قلم و ... می‌تواند قاضی را برای صدور حکم یاری دهد.

در صورتیکه روش مقایسه‌ای و فیزیکی برای تشخیص جعلی بودن امضا کافی نباشد، روش‌های شیمیایی نیز استفاده می‌شود. در روش شیمیایی تشخیص امضای جعلی، میزان خط‌پذیری به حداقل می‌رسد که برای این کار از رنگ و جوهرهایی مخصوص استفاده می‌شود. همچنین پرتوهای نورانی برای تشخیص تقدم و تاخر جوهر و یا اندازه‌گیری مقدار فشاری که بر روی کاغذ وارد شده و الیاف کاغذ را مخدوش می‌کند، هم می‌تواند کارشناسان را از جعلی بودن امضا آگاه کند.

۴. نظر نهایی کارشناس

پس از بررسی سند توسط کارشناس رسمی، گزارش کارشناسی به دادگاه ارائه می‌شود. این گزارش نقش مهمی در تصمیم‌گیری دادگاه دارد و می‌تواند به اثبات یا رد ادعای جعل کمک کند. اگر یکی از طرفین نسبت به نظر کارشناس اعتراض داشته باشد، می‌تواند درخواست ارجاع به کارشناس دوم یا هیأت کارشناسان را مطرح کند.

۵. رأی دادگاه

پس از بررسی مدارک، شهادت شهود و گزارش‌های کارشناسی، دادگاه رأی خود را صادر می‌کند. اگر جعلی بودن سند ثابت شود:

سند باطل اعلام می‌شود. ممکن است سارق یا جاعل سند تحت پیگرد قانونی قرار گیرد و مجازات کیفری شامل حال او شود.

این دعوا می‌تواند به دو شکل زیر باشد:

جعل حقوقی: اگر سند جعلی به منظور فریب در یک معامله یا قراردادی استفاده شده باشد، دعوی جعل به عنوان یک دعوی حقوقی مطرح می‌شود.

جعل کیفری: اگر سند جعلی به منظور ارتکاب جرم یا فریب در روابط حقوقی استفاده شده باشد و دارای جنبه‌های کیفری باشد، دعوی جعل به عنوان یک دعوی کیفری مطرح می‌شود. در این حالت، پرونده به مراجع قضایی کیفری ارجاع داده می‌شود.

۲. ارائه دلایل و مدارک

برای اثبات جعلی بودن سند، باید دلایل و مدارک کافی به دادگاه ارائه شود. این مدارک ممکن است شامل موارد زیر باشد:

مقایسه اسناد: اگر سند اصلی در دسترس است، می‌توان آن را با سند مورد ادعا مقایسه کرد.

شهادت شهود: اگر افرادی شاهد جعل یا تغییر سند بوده‌اند، می‌توانند به عنوان شاهد در دادگاه شهادت دهند.

اظهار نظر کارشناسان: درخواست از کارشناسان رسمی دادگستری (به‌ویژه کارشناسان امور خط، امضا و اسناد) برای بررسی سند و تشخیص جعلی بودن آن.

۳. ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری

یکی از مهم‌ترین مراحل اثبات جعلی بودن سند، ارجاع سند به کارشناس رسمی دادگستری است. دادگاه ممکن است برای بررسی و تعیین جعلی بودن سند، آن را به کارشناس ارسال کند. کارشناس رسمی دادگستری با استفاده از ابزارها و تکنیک‌های خاص، موارد زیر را بررسی می‌کند:

تطابق امضا: بررسی امضاها و دست‌خط‌های موجود در سند برای تطابق با نمونه‌های امضاهای واقعی.

بررسی مهرها: بررسی مهرهای موجود در سند و مقایسه آن با مهرهای رسمی.

بررسی تغییرات ظاهری: جستجوی هرگونه تغییرات یا

جعلی بودن سند می‌تواند شامل جعل مادی (تغییر در خود سند) یا جعل معنوی (تحریف یا دروغ‌پردازی در محتوا) باشد. برای اثبات این ادعا، باید مراحل قانونی خاصی طی شود و دادگاه پس از بررسی‌های لازم و ارزیابی ادله، در مورد جعلی بودن یا نبودن سند تصمیم‌گیری می‌کند.

اثبات جعلی بودن سند در نظام حقوقی ایران فرآیندی حساس و تخصصی است که نیازمند ارائه دلایل و مدارک معتبر به دادگاه است. اما لازم است مدعی جعل همواره بداند چگونه می‌تواند ادعای خود مبنی بر جعل مهر یا امضاء ... را اثبات کند. در اینخصوص پرسش یکی از مخاطبان وکیل آنلاین به شرح ذیل می‌باشد:

سلام بنده املاک دارم خانی به عنوان خریدار از بنده شکایت کلاهبرداری کرده است. در صورتی که ایشان در املاک بنده قرارداد نموده و کلیه عملیات در تهران صورت گرفته و مهر و امضا بنده را جعل کرده‌اند. اداره آگاهی بنده را خواستند و اینجانب گفتم من خریدار و فروشنده را نمی‌شناسم و مهر و امضاء بنده جعل می‌باشد. حال پرونده رفته در شعبه بازپرسی، آیا مشکلی برای بنده پیش می‌آید؟

پاسخ وکیل آنلاین در خصوص بیان راه‌های اثبات جعلی بودن مهر یا امضاء به شرح ذیل می‌باشد:

اثبات جعلی بودن سند در نظام حقوقی ایران فرآیندی حساس و تخصصی است که نیازمند ارائه دلایل و مدارک معتبر به دادگاه است. جعلی بودن سند می‌تواند شامل جعل مادی (تغییر در خود سند) یا جعل معنوی (تحریف یا دروغ‌پردازی در محتوا) باشد. برای اثبات این ادعا، باید مراحل قانونی خاصی طی شود و دادگاه پس از بررسی‌های لازم و ارزیابی ادله، در مورد جعلی بودن یا نبودن سند تصمیم‌گیری می‌کند.

۱. مراحل اثبات جعلی بودن سند

۱. طرح دعوی جعل

برای اثبات جعلی بودن سند، شما باید به دادگاه حقوقی یا کیفری (بسته به نوع پرونده و سند مورد بحث) مراجعه کرده و درخواست خود را ثبت کنید. این شکایت ممکن است به عنوان بخشی از دعوی حقوقی یا کیفری مطرح شود، یا به‌طور مستقل به عنوان یک دعوی جعل ارائه گردد. برای اثبات جعلی بودن سند، باید دعوی جعل را به دادگاه مطرح کنید.

مصوبه آبونمان آب و فاضلاب (مبلغ ثابت ماهانه)

ویلا، خانه‌باغ و مجتمع‌های مسکونی برای اقامت مقطعی) برای مصارف تا سقف الگوی مصرف، معادل قیمت غیرایرانه‌ای، برای مصارف مازاد بر الگو تا دو برابر الگو مصرف معادل سه برابر قیمت غیرایرانه‌ای و برای مصارف مازاد بر دو برابر معادل پنج برابر قیمت غیرایرانه‌ای محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره ۱- کسب و کارهای دارای مجوز از وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی از شمول این بند مستثنی می‌باشند.

تبصره ۲- دستورالعمل نحوه شناسایی مصادیق اقامتگاه‌های غیردائمی، در چهارچوب عناوین مصوب، توسط وزارت نیرو با همکاری وزارت راه و شهرسازی و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات تهیه و ابلاغ می‌شود.

۳- وزارت نیرو ظرف سه سال نسبت به تعویض شمارشگر (کنتور)‌های معیوب اقدام لازم را به عمل آورد.

۱- آبونمان آب و فاضلاب (مبالغ ثابت ماهانه)، (۱۵) روز پس از انتشار این تصویب‌نامه در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، به ازای هر واحد از مشترکین، مطابق جدول زیر اخذ می‌شود:

سال	مبلغ آبونمان
۱۴۰۳	پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت غیرایرانه‌ای
۱۴۰۴	شصت و پنج درصد (۶۵٪) قیمت غیرایرانه‌ای
۱۴۰۵	هشتاد درصد (۸۰٪) قیمت غیرایرانه‌ای
۱۴۰۶	صد درصد (۱۰۰٪) قیمت غیرایرانه‌ای

تبصره- در اجرای بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳، مشترکان خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور از پرداخت هزینه آبونمان معاف می‌باشند.

۲- آب‌بهای اقامتگاه‌های غیردائمی کشور (از جمله ویلا، باغ

تصویب‌نامه هیئت وزیران در رابطه با آبونمان آب و فاضلاب (مبلغ ثابت ماهانه) ابلاغ شد.

تصویب‌نامه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیئت وزیران درخصوص «آبونمان آب و فاضلاب (مبلغ ثابت ماهانه)» طی نامه شماره ۱۶۶۷۱۱ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ توسط معاون اول رئیس جمهور جهت اجرا به وزارت نیرو سایر دستگاه‌های اجرایی مربوطه ابلاغ شد.

آبونمان آب و فاضلاب (مبلغ ثابت ماهانه)

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ به پیشنهاد شماره ۱۴۰۳/۶۲۳۷۴/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ وزارت نیرو به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده (۳) قانون هدفمند کردن یارانه‌ها مصوب ۱۳۸۸ تصویب کرد: